



# SANIERUNG UND ERWEITERUNG DES PARKBADES GELDERLAND



# AGENDA



01

## **Chronik**

Projektverlauf zur Sanierung und Erweiterung  
des Parkbades Gelderland

03

## **Vergleich der Alternativen**

Gesamtbetrachtung der planerischen Lösungen  
zur Vorbereitung der Entscheidungsfindung

02

## **Gelderner Weg**

Untersuchung einer zusätzlichen planerischen  
Lösung auf Basis der Ergebnisse der Analyse

04

## **Ausblick**

Ablauf- und Zeitplan unter Berücksichtigung der  
Vorgaben des Förderprogramms SJK 2022



# 01

## CHRONIK

# CHRONIK

## Projektverlauf zur Sanierung und Erweiterung des Parkbades Gelderland



### Projektskizze

Einreichung für das Programm SJK 2022

● September 2022

### Auftrag

Machbarkeitsstudie und Potentialanalyse

● Januar 2023

### Einreichung

Zuwendungsantrag im Entwurf

● 01.06.2023

### Präsentation

Bericht zur Machbarkeitsstudie

● 01.06.2023

### Projektauswahl

Förderentscheidung im Deutschen Bundestag

● Dezember 2022

### Workshop

Definition des Raumprogramms

● 15.03.2023

### Koordinierungsgespräch

Inhaltliche und fachliche Qualifizierung des Antrags

● 15.06.2023

### Auftrag

Untersuchung einer weiteren Alternative

● Juni 2023



02

GELDERNER WEG

# GELDERNER WEG

Planung und Konzeption einer weiteren planerischen Lösung



## Kerninhalte des Projekts

Zielgruppenorientierte  
Erweiterung des Raumprogramms.

Nachhaltige Entwicklung der  
Schwimmfähigkeit.

Umsetzung von Maßnahmen zur  
Herstellung der Barrierefreiheit in  
allen Bereichen.

Energetische Sanierung und  
Neuaufstellung der Energietechnik.



## Fazit der HS Koblenz

Eindeutiger Wunsch nach mehr  
Wasserfläche und mehr  
Schwimmbecken.

Berücksichtigung vieler  
Anspruchsgruppen durch [...]  
getrennte Becken.

Keine eindeutige Präferenz für  
Neubau oder Erweiterung.

## Beschluss vom 25.08.2023

Mehrere Schwimmbecken mit einer  
Wasserfläche von insgesamt circa 600 m<sup>2</sup>.

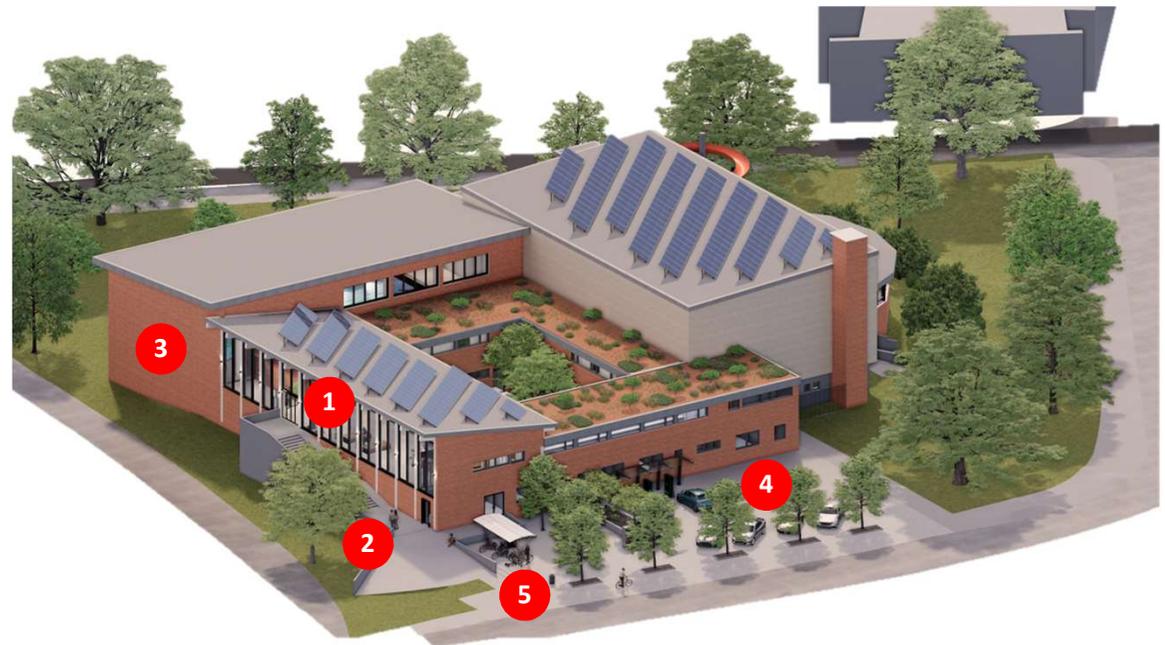
Bewirtschaftung des Schwimmbades mit  
erneuerbaren Energien.

# GELDERNER WEG

## Übersicht Außen



- 1 Neubau Foyer
- 2 Neubau Eingangsanlage
- 3 Neubau Mehrzweckbecken
- 4 Erweiterung Parkplatz (Elektroladesäulen, Behindertenparkplätze)
- 5 Neubau Fahrradständer

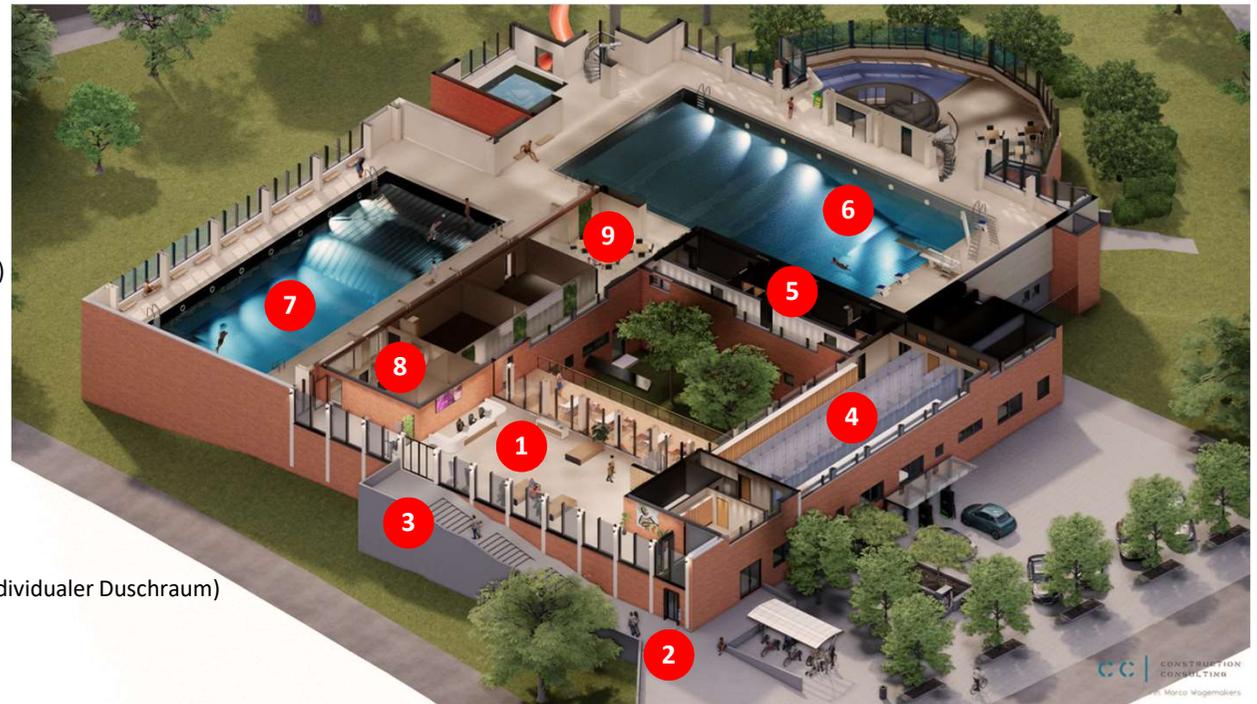


# GELDERNER WEG

## Übersicht Innen



- 1 Neubau Foyer
- 2 Aufzugsanlage
- 3 Treppenanlage mit Rampe
- 4 Renovierte Umkleiden (4 Sammelumkleiden, Mischumkleide)
- 5 Renovierte Sanitäranlagen (jeweils 10 Duschen)
- 6 Renoviertes Mehrzweckbecken
- 7 Neues Mehrzweckbecken (25x10m)
- 8 Sanierter Bereich (3 Individual-Umkleiden, 1 Mischumkleide, Individualer Duschaum)
- 9 Sitzbereich mit Selbstbedienungsautomaten



# GELDERNER WEG

Bildarstellungen der Bereiche des Parkbades Gelderland



Treppenanlage und Foyer



Foyer mit Aufzugsanlage

# GELDERNER WEG

Bildarstellungen der Bereiche des Parkbades Gelderland



Renoviertes Mehrzweckbecken



Neues Mehrzweckbecken

# GELDERNER WEG

Bildarstellungen der Bereiche des Parkbades Gelderland



Sitzbereich mit SB-Automaten



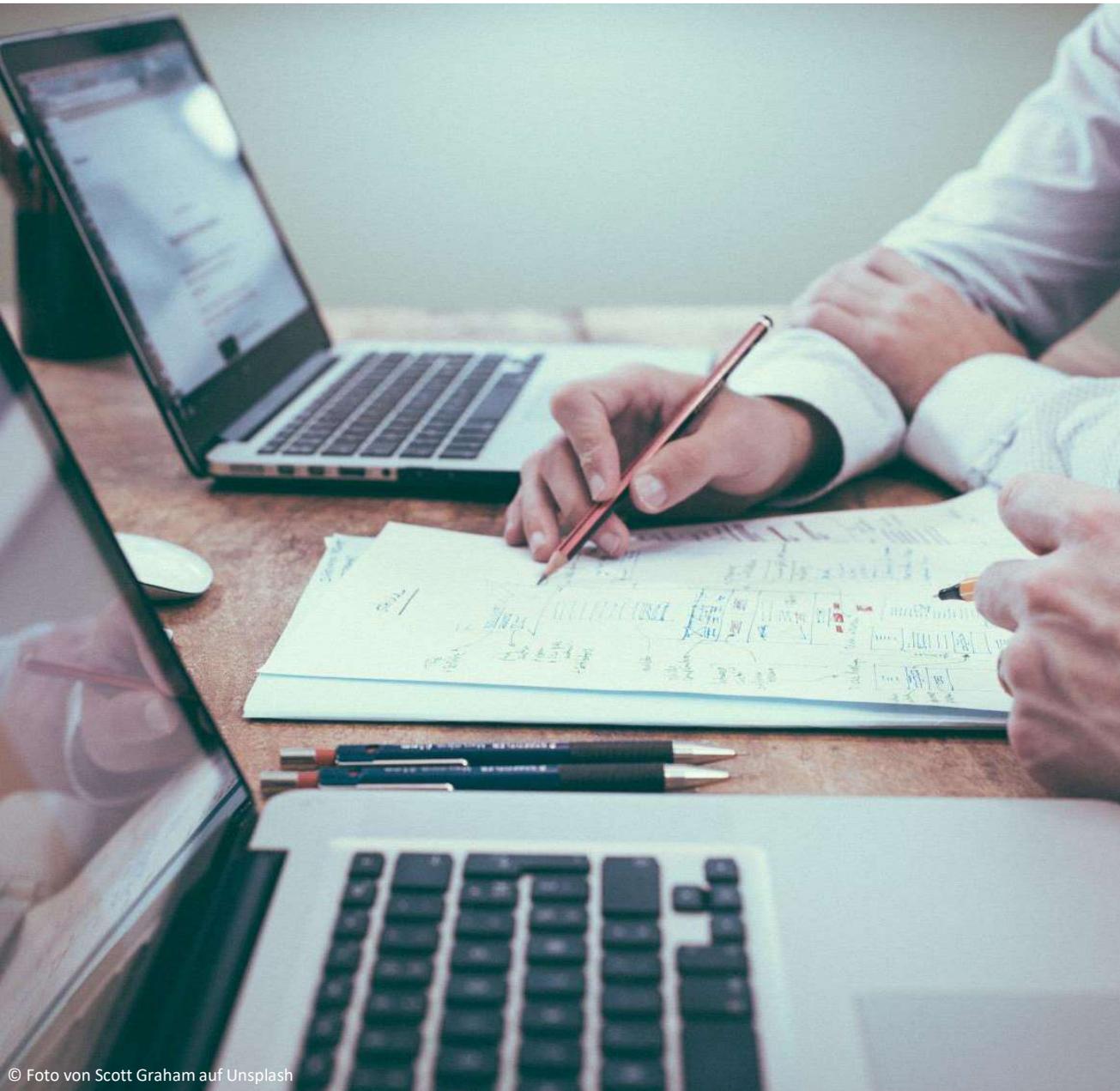
Außenbereich



Sammelumkleide



Mischumkleide



© Foto von Scott Graham auf Unsplash

# 03

## VERGLEICH DER ALTERNATIVEN

# VERGLEICH DER ALTERNATIVEN



Kostenrahmen nach Kostengruppen (Angaben in Euro netto) und Kennzahlen

| KG                               | Maßnahme                             | Gelderner Weg<br>Construction Consulting | Sanierung<br>KRIEGER           | Neubau<br>KRIEGER              |
|----------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|
| 100                              | Grundstück (Genehmigungsgebühren)    | 63.585,62                                | 178.023,28                     | 189.820,80                     |
| 200                              | Vorbereitende Maßnahmen              | 395.687,40                               | 762.300,00                     | 120.000,00                     |
| 300                              | Bauwerk - Baukonstruktionen          | 4.891.201,87                             | 13.694.098,77                  | 14.601.600,00                  |
| 400                              | Bauwerk -Technische Anlagen          | 6.276.070,54                             | 3.829.650,00                   | 3.866.400,00                   |
| 500                              | Außenanlagen und Freiflächen         | 300.236,25                               | 363.000,00                     | 198.000,00                     |
| 600                              | Ausstattung und Kunstwerke           | 160.742,40                               | 36.300,00                      | 306.000,00                     |
| 700                              | Baunebenkosten                       | 3.005.984,61                             | 5.792.458,12                   | 5.345.760,00                   |
| <b>Summe KG 100-700 (netto)</b>  |                                      | <b>15.093.508,70</b>                     | <b>24.655.830,17</b>           | <b>24.627.580,80</b>           |
| <b>Summe KG 100-700 (brutto)</b> |                                      | <b>17.961.275,35</b>                     | <b>29.340.437,91</b>           | <b>29.306.821,15</b>           |
|                                  | Bruttogrundfläche (BGF nach DIN 277) | 4.100 m <sup>2</sup>                     | 4.400 m <sup>2</sup>           | 3.900 m <sup>2</sup>           |
|                                  | Mehrzweckbecken                      | 25 x 10 m = 250 m <sup>2</sup>           | 10 x 10 m = 100 m <sup>2</sup> | 10 x 10 m = 100 m <sup>2</sup> |
|                                  | Schwimmbahnen                        | 5  | 5                              | 6                              |
|                                  | Wasserfläche                         | 590 m <sup>2</sup>                       | 462 m <sup>2</sup>             | 565 m <sup>2</sup>             |

Quelle:

Kostenaufstellung der Firma Construction Consulting vom 21.07.2023 / Machbarkeitsstudie von KRIEGER vom 15.06.2023



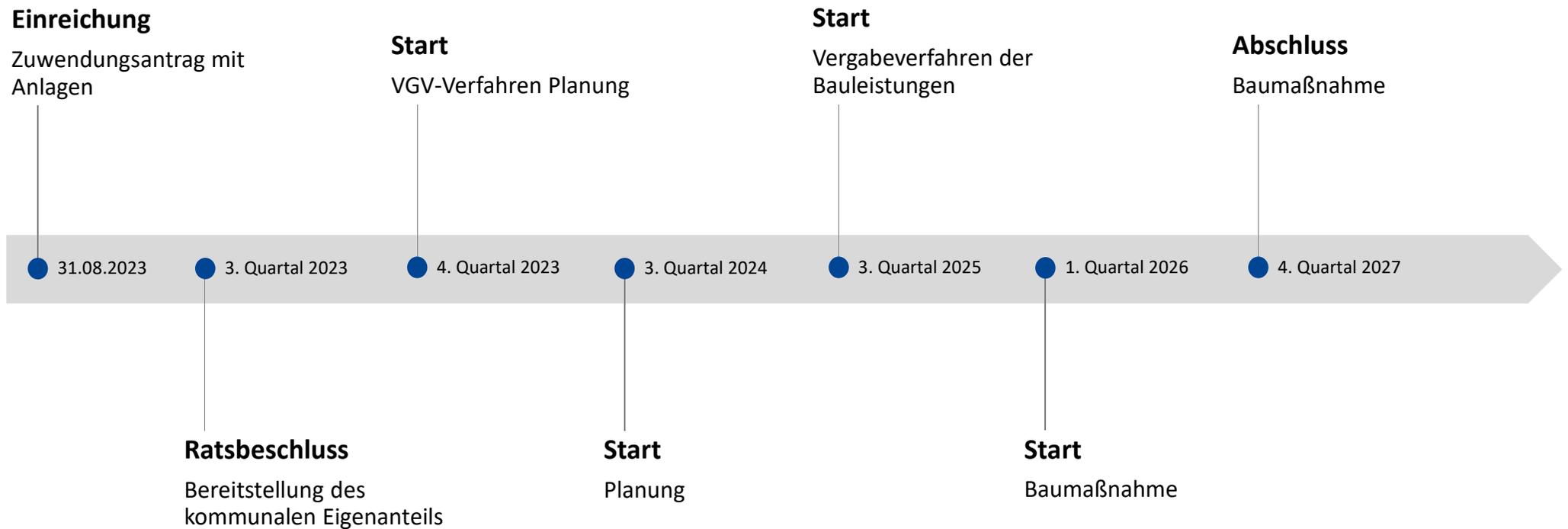
04

AUSBLICK

# AUSBLICK



Ablauf- und Zeitplan unter Berücksichtigung der Vorgaben des Förderprogramms SJK 2022





**Stadt Geldern**  
Der Bürgermeister  
Bereich Schule und Sport

Marc Schlichka

Issumer Tor 36  
47608 Geldern

Telefon 02831.39 8-804  
[marc.schlichka@geldern.de](mailto:marc.schlichka@geldern.de)